

Ежегодный отчет о проделанной работе дома №23 по ул.Героя Советского Союза Конохова С.С., ЖК "САМПО", г.о.Истра, МО.

с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года (площадь дома 901,6 м2)

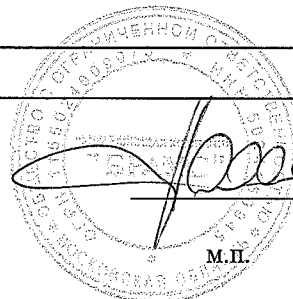
кол-во квартир

17

Площадь дома, м2	901,6	
№ п/п	Наименование работ	Выполнено работ на руб.
1	Санитарное содержание мест общего пользования	115 116,00
2	Содержание придомовой территории	64 596,00
3	Общексплуатационные расходы	214 724,00
4	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	47 394,00
5	Расходы на ВДГО	56 695,00
6	Противопожарные мероприятия	2 385,00
7	Коммунальные ресурсы на ОДН	10 195,68
8	Охрана	105 332,74
	ИТОГО	616 438,42

№ п/п	Доходы	Тариф	Начислено за 12 месяцев, руб.	Собрано за год, руб.	Динамика по задолженности за год, руб.
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества, р/м2	42,81	468 215,14	447 850,28	-20 364,86
2	Обслуживание СКУД, р/м2	0,77	8 421,76	8 055,38	-366,38
3	Электроэнергия на ОДН, по фактически потребленным ресурсам (транзитное начисление в Мосэнергосбыт)		10 195,68	9 598,02	-597,66
4	Охрана, р/м2	9,63	105 323,74	100 742,80	-4 610,94
	ИТОГО		592 156,32	566 246,48	-25 939,84

Генеральный директор



Аваров И.В./

М.П.

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКВД	
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 23	по ОКПО	
Объект	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 23	по ОКПО	
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда	номер
			дата
			Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	31.01.2022	01.01.2022	31.01.2022

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	м2	901,6	10,64		9 593		1	9 593	0,00
								9 593			9 593	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								9 593			9 593	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	м2	901,6	5,97		5 383		1	5 383	0,00
								5 383			5 383	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								5 383			5 383	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								14 976			14 976	0,00
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	--	---------------	-------------

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	901,6	14,00		12 622		1	12 622	0,00
								12 622			12 622	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	901,6	2,89		2 606		1	2 606	0,00
								2 606			2 606	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	901,6	0,59		532		1	532	0,00
								532			532	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	901,6	2,49		2 245		1	2 245	0,00
								2 245			2 245	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----

Итого по разделу: Общексплуатационные расходы 18 005 18 005 0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	56-18-2	Укрепление оконных и дверных коробок без конопатки (Применительно, ремонт дверного полотна, исправление геометрии двери. Подъезд №1. Заявка АДС №138 от 23.01.22 г.)	100 коробок	0,01	388,62		2	56-18-2	5,39	11	
			Материальные ресурсы			206,23						
			Затраты труда	чел-ч	21,28							0,21
<hr/>												
2	2	Цена поставщика	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	1	476,76		477		1	477	
		услуг						477			477	0,00
<hr/>												
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								484			488	0,21

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	901,6	4,05		3 651		1	3 651	
		услуг						3 651			3 651	0,00
<hr/>												
Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов								3 651			3 651	0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	901,6	0,20		180		1	180	
		услуг						180			180	0,00
<hr/>												
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								180			180	0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	364	4,77		1 736		1	1 736	
								1 736			1 736	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	175	1,85		324		1	324	
								324			324	0,00
<hr/>												
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								2 060			2 060	0,00

Итого по локальной смете: 39 356 39 360 0,21

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 23 39 356 39 360 0,21



Сдал Генеральный директор

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Игорь Васильевич Азаров

Азаров Игорь Васильевич

Принял

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Форма по ОКУД	Код 0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания" БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 23	по ОКПО	
Объект	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 23		
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда	номер
			дата
			Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	28.02.2022	01.02.2022	28.02.2022

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	901,6	10,64		9 593		1	9 593	0,00
								9 593			9 593	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								9 593			9 593	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	901,6	5,97		5 383		1	5 383	0,00
								5 383			5 383	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								5 383			5 383	0,00
Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								14 976			14 976	0,00

Раздел: Общексплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	901,6	13,99		12 613		1	12 613	0,00
								12 613			12 613	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	901,6	2,89		2 606		1	2 606	0,00
								2 606			2 606	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	901,6	0,50		451		1	451	0,00
								451			451	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	901,6	1,32		1 190		1	1 190	0,00
								1 190			1 190	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----

Итого по разделу: Общексплуатационные расходы 16 860 16 860 0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	1	476,76		477		1	477	
								477		477	0,00	

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания 477 477 0,00

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика №542,543,561) услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	901,6	4,05		3 651		1	3 651	
								3 651		3 651	0,00	

Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов 3 651 3 651 0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика 101" дог. №93-18 от 01.03.2018) услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	901,6	0,20		180		1	180	
								180		180	0,00	

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия 180 180 0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	181	4,77		863		1	863	
								863		863	0,00	
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	87	1,85		161		1	161	
								161		161	0,00	
3	3	Показание ПУ	Холоднов водоснабжение	1 м3	1	35,65		36		1	36	
								36		36	0,00	
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	1 м3	1	52,26		52		1	52	
								52		52	0,00	

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН 1 112 1 112 0,00

Итого по локальной смете: 37 256 37 256 0,00

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 23 37 256 37 256 0,00



Сдал Генеральный директор *[Подпись]* Азаров Игорь Васильевич
 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]
 Принял _____
 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	организация, адрес, телефон, факс
Заказчик	_____	организация, адрес, телефон, факс
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный посёлок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А	организация, адрес, телефон, факс
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 23	наименование, адрес
Объект	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 23	наименование

Форма по ОКУД	Код 0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда	номер
	дата
	Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
3	31.03.2022	01.03.2022	31.03.2022

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	901,6	10,64		9 593		1	9 593	0,00
								9 593			9 593	0,00

Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования 9 593 9 593 0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	901,6	5,97		5 383		1	5 383	0,00
								5 383			5 383	0,00

Итого по подразделу: Содержание придомовой территории 5 383 5 383 0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт 14 976 14 976 0,00

Раздел: Общексплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	901,6	13,99		12 613		1	12 613	0,00
								12 613			12 613	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	901,6	2,89		2 606		1	2 606	0,00
								2 606			2 606	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	901,6	0,54		487		1	487	0,00
								487			487	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью (управляющей компании)	м2	901,6	1,50		1 352		1	1 352	0,00
								1 352			1 352	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----

Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы 17 058 17 058 0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботоковых систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	1	476,76		477		1	477	
								477			477	0,00
2	2	67-11-1	Смена патронов (Комната уборщицы. Акт осмотра электроустановок ООО "УК "БРАУС")	100 шт.	0,01	833,88				67-11-1		
			Материальные ресурсы			525,00		5		2,83	15	
			Затраты труда	чел-ч	39,6							0,40
2,1	2,1	509-8001	Патроны потолочные	шт.	-1	5,25		-5		2,83	-15	
2,2	2,2	Цена поставщика услуг	NLH-CL-E27 керамический подвесной E27									
		ООО "Логин М"	патрон									
		404 от 17.02.22		шт.	1	16,26		16		1	16	
								24			16	0,40
3	3	67-5-1	Смена ламп накаливания (Комната уборщицы. Акт осмотра электроустановок ООО "УК "БРАУС")	100 шт.	0,01	276,66				67-5-1		
			Материальные ресурсы			216,10		2		3,45	7	
			Затраты труда	чел-ч	7,1							0,07
3,1	3,1	509-0741	Лампы накаливания электрические осветительные общего назначения биспиральные криптоновые типа БК220-230-100	10 шт.	-0,1	21,61		-2		3,45	-7	
3,2	3,2	Цена поставщика услуг	Лампа светодиодная ECO A60 шар 15 Вт E27									
		ООО "Логин М"		шт.	1	94,91		95		1	95	
								98			95	0,07
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								599			588	0,47

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	901,6	4,05		3 651		1	3 651	
								3 651			3 651	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов								3 651			3 651	0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

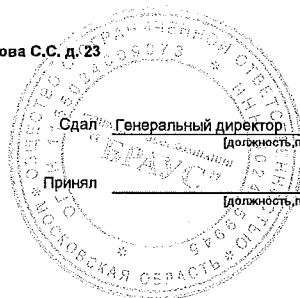
1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	901,6	0,20		180		1	180	
								180			180	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								180			180	0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	177	4,77		844		1	844	
								844			844	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	84	1,85		155		1	155	
								155			155	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								999			999	0,00

Итого по локальной смете: 37 463 37 462 0,47

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Колюхова С.С. д. 23 37 463 37 462 0,47



Сдал: Генеральный директор [подпись] Азаров Игорь Васильевич

Принял: [подпись] [подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Форма по ОКУД	Код	
	_____		0322005	
	_____		по ОКПО	_____
	_____		по ОКПО	_____
Заказчик	_____	Форма по ОКУД	Код	
	_____		0322005	
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А	Форма по ОКУД	Код	
	_____		0322005	
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 23	Форма по ОКУД	Код	
Объект	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 23	Форма по ОКУД	Код	
	_____		0322005	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
4	30.04.2022	01.04.2022	30.04.2022

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	901,6	10,64		9 593		1	9 593	
								9 593			9 593	0,00

Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования **9 593** **9 593** **0,00**

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	901,6	5,97		5 383		1	5 383	
								5 383			5 383	0,00

Итого по подразделу: Содержание придомовой территории **5 383** **5 383** **0,00**

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт **14 976** **14 976** **0,00**

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	901,6	13,99		12 613		1	12 613	
								12 613			12 613	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	901,6	2,81		2 533		1	2 533	
								2 533			2 533	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	901,6	0,75		676		1	676	
								676			676	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	901,6	2,49		2 245		1	2 245	
								2 245			2 245	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5	5	Цена поставщика	Ремонт и покраска контейнерных площадок: 1. Петля наварная с подшипником 6 шт.*311р=1866 р. 2. Краска для фасадов LUXENS БС 9 кг.*421,78=3762 р. 3. Эмаль LUXENS 3 в 1 молотковая коричневая 2,4 кг.*445р=1068 р. 4. Краска Hammerite коричневая молотковая 2,2 кг.*1807,73 р= 3537 р. Итого: 10233 р.	м2	901,6	0,10		90		1	90	
								90			90	0,00

Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы

18 157 18 157 0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботоочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	шт.	1	476,76		477		1	477	
								477			477	0,00
3	3	09-04-012-2	Установка дверного доводчика к металлическим дверям. (Заявка АДС №472 от 05.04.22 г.) Материальные ресурсы Затраты труда	шт. чел-ч	1 1,11	14,56 0,68		1	09-04-012-2	9,28	6	1,11
								34			6	1,11

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

511 483 1,11

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	901,6	4,05		3 651		1	3 651	
								3 651			3 651	0,00

Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

3 651 3 651 0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	901,6	0,20		180		1	180	
								180			180	0,00

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия

180 180 0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	153	4,77		730		1	730	
								730			730	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	73	1,85		135		1	135	
								135			135	0,00

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН

865 865 0,00

Итого по локальной смете:

38 340 38 312 1,11

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.23

38 340 38 312 1,11



Сдал Генеральный директор

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Азаров Игорь Васильевич

Принял

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Форма по ОКУД	Код 0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 23		
Объект	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 23		
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда	номер
			дата
			Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
5	31.05.2022	01.05.2022	31.05.2022

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТЧНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	901,6	10,64		9 593		1	9 593	0,00
								9 593			9 593	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								9 593			9 593	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	901,6	5,97		5 383		1	5 383	0,00
								5 383			5 383	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								5 383			5 383	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт **14 976** **14 976** **0,00**

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	901,6	13,99		12 613		1	12 613	0,00
								12 613			12 613	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	901,6	2,81		2 533		1	2 533	0,00
								2 533			2 533	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	901,6	0,75		676		1	676	0,00
								676			676	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	901,6	2,49		2 245		1	2 245	0,00
								2 245			2 245	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по разделу: Общез эксплуатационные расходы								18 067			18 067	0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	1	476,76		477		1	477	
								477			477	0,00
2	2	Цена поставщика услуг ООО "Мособлсервис" № 40 от 31.05.22	Замена электромеханической защелки на электромагнитный замок (подъезд 1)	шт.	1	4 900,00		4 900		1	4 900	
								4 900			4 900	0,00
3	3	58-13-2	Герметизация фановых труб с промазкой кромок мастикой	100 м2 кровли	0,006	1 032,31				58-13-2		
											27	0,05
3,1	3,1	Цена поставщика ООО СТД Петрович №907077/2 1 от 16.06.21	Материальные ресурсы Затраты труда	чел-ч	8,36	957,91		6		4,77		
											125	
								125			125	
4	4	56-18-2	Укрепление оконных и дверных коробок без конопатки (Применительно, ремонт дверного полотна, исправление геометрии двери. Подъезд №1. Заявка АДС № 547 от 04.05.22 г.)	100 коробок	0,01	388,62		2		56-18-2		
											11	0,21
											11	0,21
								7			11	0,21
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								5 515			5 540	0,26

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	901,6	4,05		3 651		1	3 651	
								3 651			3 651	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов								3 651			3 651	0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	901,6	0,20		180		1	180	
								180			180	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								180			180	0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								0			0	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	---	------

Итого по локальной смете:								42 389			42 414	0,26
---------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--------	------

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конохова, С.С. д. 23								42 389			42 414	0,26
--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--------	------



Сдал **Генеральный директор**

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания" БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А	по ОКПО	
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 23	по ОКПО	
Объект	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 23	по ОКПО	
	_____	Вид деятельности по ОКДП	
	_____	Договор подряда	номер
	_____		дата
	_____		Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
6	30.06.2022	01.06.2022	30.06.2022

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	901,6	10,64		9 593		1	9 593	0,00
								9 593			9 593	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								9 593			9 593	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	901,6	5,97		5 383		1	5 383	0,00
								5 383			5 383	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								5 383			5 383	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт 14 976 14 976 0,00

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	901,6	13,99		12 613		1	12 613	0,00
								12 613			12 613	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	901,6	2,81		2 533		1	2 533	0,00
								2 533			2 533	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	901,6	0,75		676		1	676	0,00
								676			676	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спецодежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	901,6	2,49		2 245		1	2 245	0,00
								2 245			2 245	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по разделу: Общексплуатационные расходы								18 067			18 067	0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	1	476,76		477		1	477	
								477			477	0,00
2	2	67-11-1	Замена электроприборов Освещение на входе. (Акт осмотра электроустановок ООО "УК "БРАУС")	100 шт.	0,01	833,88				67-11-1		
				Материальные ресурсы		525,00		5		2,83	15	
2,1	2,1	509-8001	Затраты труда	чел-ч	39,6							0,40
2,3	2,3	Цена поставщика	Патроны потолочные	шт.	-1	5,25		-5		2,83	-15	
				Спот точечный GX53								
				Леруа Мерлен УПД 40746 от 02.06.22	шт.	1	86,00		86	1	86	0,40
								94			86	0,40
3	3	67-5-1	Смена ламп накаливания. Замена электроприборов. Освещение на входе. (Акт осмотра электроустановок ООО "УК "БРАУС").	100 шт.	0,01	276,66				67-5-1		
				Материальные ресурсы		216,10		2		3,45	7	
				Затраты труда	чел-ч	7,1						0,07
3,1	3,1	509-0741	Лампы накаливания электрические осветительные общего назначения биспиральные криптоновые типа БК220-230-100	10 шт.	-0,1	21,61		-2		3,45	-7	
3,2	3,2	Цена поставщика	Лампа LED LEXMAN G9 4Вт	шт.	1	163,00		163		1	163	
				Леруа Мерлен УПД 40746 от 02.06.22								
								166			163	0,07
4	4	м08-02-200-1	Монтаж термоусаживаемой манжеты из трубки для кабеля	шт.	1	6,37				м08-02-200-1		
				Материальные ресурсы		0,98		1		9,76	10	
				Затраты труда	чел-ч	0,59						0,59
4,1	4,1	Цена поставщика	Термоусадочная трубка 6/3	м	0,31	34,00		11		1	11	
				Леруа Мерлен УПД 40746 от 02.06.22	м	0,35	0,00	0		1	0	
4,2	4,2	507-9013	Трубка термоусаживаемая					25			21	0,59
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								762			747	1,06

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	901,6	4,05		3 651		1	3 651	
								3 651			3 651	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов								3 651			3 651	0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Гланета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	901,6	0,20		180		1	180	
								180			180	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								180			180	0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	142	4,77		677		1	677	
								677			677	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	67	1,85		124		1	124	
								124			124	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								801			801	0,00

Итого по локальной смете: 38 437 38 422 1,06

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 23 38 437 38 422 1,06

Сдал Генеральный директор  Азаров Игорь Васильевич
(должность, подпись (инициалы, фамилия))

Инвестор	_____	организация, адрес, телефон, факс
Заказчик	_____	организация, адрес, телефон, факс
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А	организация, адрес, телефон, факс
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 23	наименование, адрес
Объект	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 23	наименование

Форма по ОКУД	Код
	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда	номер
	дата
	Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
7	31.07.2022	01.07.2022	31.07.2022

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	901,6	10,64		9 593		1	9 593	0,00
								9 593			9 593	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								9 593			9 593	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	901,6	5,97		5 383		1	5 383	0,00
								5 383			5 383	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								5 383			5 383	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								14 976			14 976	0,00
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	--	---------------	-------------

Раздел: Общексплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	901,6	13,99		12 613		1	12 613	0,00
								12 613			12 613	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	901,6	2,81		2 533		1	2 533	0,00
								2 533			2 533	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	901,6	0,75		676		1	676	0,00
								676			676	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	901,6	2,49		2 245		1	2 245	0,00
								2 245			2 245	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----

Итого по разделу: Общезаказные расходы 18 067 18 067 0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	1	476,76		477		1	477	
								477			477	0,00
2	2	62-32-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 1 раз	100 м2 окрасива емой поверхнос ти	0,126	925,76			62-32-1	3,03	159	
								53			159	7,91
2,1	2,1	Цена поставщика услуг	ТИKKURILA MIRANOL (Высокоглянцевая тиксотропная (желеобразная) алкидная эмаль с незначительным запахом) (Ваз С) ООО тов. 9 л. RAL7024 накладная 922 от 25.03.22	чел-ч	62,75	417,24						
								4 182		1	4 182	
								4 382			4 341	7,91

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания 4 859 4 818 7,91

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	901,6	4,05		3 651		1	3 651	
								3 651			3 651	0,00

Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов 3 651 3 651 0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	901,6	0,20		180		1	180	
								180			180	0,00

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия 180 180 0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	83	4,97		413		1	413	
								413			413	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	36	2,00		72		1	72	
								72			72	0,00

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН 485 485 0,00

Итого по локальной смете: 42 218 42 177 7,91

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 23 42 218 42 177 7,91

Сдал Генеральный директор [должность, подпись (инициалы, фамилия)] Азаров Игорь Васильевич

Принял _____ [должность, подпись (инициалы, фамилия)]



Инвестор	_____	организация, адрес, телефон, факс
Заказчик	_____	организация, адрес, телефон, факс
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания" БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный посёлок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А	организация, адрес, телефон, факс
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 23	наименование, адрес
Объект	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 23	наименование

Форма по ОКУД	Код 0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда	номер
	дата
	Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
8	31.08.2022	01.08.2022	31.08.2022

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	901,6	10,64		9 593		1	9 593	0,00
								9 593			9 593	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								9 593			9 593	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	901,6	5,97		5 383		1	5 383	0,00
								5 383			5 383	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								5 383			5 383	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт 14 976 14 976 0,00

Раздел: Общексплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	901,6	13,99		12 613		1	12 613	0,00
								12 613			12 613	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	901,6	2,81		2 533		1	2 533	0,00
								2 533			2 533	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	901,6	0,75		676		1	676	0,00
								676			676	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спецодежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	901,6	2,49		2 245		1	2 245	0,00
								2 245			2 245	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----

Итого по разделу: **Общезксплуатационные расходы** 18 067 18 067 0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	1	476,76	477	1	477	0,00
							477		477	

Итого по разделу: **Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания** 477 477 0,00

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	901,6	4,05	3 651	1	3 651	0,00
							3 651		3 651	

Итого по разделу: **Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов** 3 651 3 651 0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	901,6	0,25	225	1	225	0,00
							225		225	

Итого по разделу: **Противопожарные мероприятия** 225 225 0,00


Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

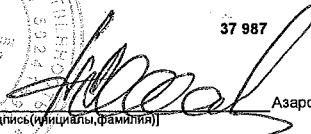
1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	102	4,97	507	1	507	0,00
							507		507	
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	42	2,00	84	1	84	0,00
							84		84	

Итого по разделу: **Коммунальные ресурсы на ОДН** 591 591 0,00

Итого по локальной смете: 37 987 37 987 0,00

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 23 37 987 37 987 0,00



 Сдал Генеральный директор  Азаров Игорь Васильевич
 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял _____
 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____
Заказчик	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания" БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 23
Объект	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 23

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда	номер
	дата
	Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
9	30.09.2022	01.09.2022	30.09.2022

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	901,6	10,64		9 593		1	9 593	0,00
								9 593			9 593	0,00

Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования 9 593 9 593 0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	901,6	5,97		5 383		1	5 383	0,00
								5 383			5 383	0,00

Итого по подразделу: Содержание придомовой территории 5 383 5 383 0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт 14 976 14 976 0,00

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	901,6	13,99		12 613		1	12 613	0,00
								12 613			12 613	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	901,6	2,81		2 533		1	2 533	0,00
								2 533			2 533	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	901,6	0,75		676		1	676	0,00
								676			676	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	901,6	2,49		2 245		1	2 245	0,00
								2 245			2 245	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по разделу: Общезакупочные расходы								18 067			18 067	0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	1	476,76		477		1	477	
								477			477	0,00
2	2	67-11-1	Замена электроприборов Освещение на входе. (Акт осмотра электроустановок ООО "УК "БРАУС")	100 шт.	0,01	833,88			67-11-1			
						525,00		5		2,83	15	
2,1	2,1	509-8001	Материальные ресурсы	чел-ч	39,6							0,40
2,2	2,2	509-8001	Затраты труда	шт.	-1	5,25		-5		2,83	-15	
2,2	2,2	Цена поставщика . Леруа Мерлен УПД 76631 от 20.09.22	Спот точечный GX53	шт.	1	94,00		94		1	94	0,40
								102			94	
3	3	67-5-1	Смена ламп накаливания. Замена электроприборов. Освещение на входе. (Акт осмотра электроустановок ООО "УК "БРАУС").	100 шт.	0,01	276,66			67-5-1			
						216,10		2		3,45	7	
3,1	3,1	509-0741	Материальные ресурсы	чел-ч	7,1							0,07
3,1	3,1	509-0741	Затраты труда	шт.	-0,1	21,61		-2		3,45	-7	
3,2	3,2	Цена поставщика . Леруа Мерлен УПД 76631 от 20.09.22	Лампы накаливания электрические осветительные общего назначения биспиральные криптоновые типа БК220-230-100	шт.	1	68,00		68		1	68	0,07
								71			68	
4	4	Цена поставщика услуг ООО "Мособлсервис" № 47 от 30.09.22	Замена электромеханической защелки 54N412F (подъезд 1)	шт.	1	3 980,00		3 980		1	3 980	0,00
								3 980			3 980	0,00
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								4 630			4 619	0,47

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	901,6	4,05		3 651		1	3 651	
								3 651			3 651	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов								3 651			3 651	0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	901,6	0,25		225		1	225	
								225			225	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								225			225	0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	84	4,97		417		1	417	
								417			417	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	36	2,00		72		1	72	
								72			72	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								489			489	0,00

Итого по локальной смете: 42 038 42 027 0,47

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 23 42 038 42 027 0,47

Сдал Генеральный директор [должность, подпись (инициалы, фамилия)] Азаров Игорь Васильевич

Принял _____ [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 23	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 23	Вид деятельности по ОКДП	_____
	_____	Договор подряда	_____
	_____	номер	_____
	_____	дата	_____
	_____	Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
10	31.10.2022	01.10.2022	31.10.2022

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	901,6	10,64		9 593		1	9 593	0,00
								9 593			9 593	0,00

Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования

9 593 9 593 0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	901,6	5,97		5 383		1	5 383	0,00
								5 383			5 383	0,00

Итого по подразделу: Содержание придомовой территории

5 383 5 383 0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт

14 976 14 976 0,00

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	901,6	13,99		12 613		1	12 613	0,00
								12 613			12 613	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	901,6	2,81		2 533		1	2 533	0,00
								2 533			2 533	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	901,6	0,75		676		1	676	0,00
								676			676	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спецодежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	901,6	2,49		2 245		1	2 245	0,00
								2 245			2 245	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5	5	Цена поставщика	Замена колес на контейнере ТКО (Колесо промышленное (резина Д-160, поворотное с тормозом. 6 шт.)	м2	901,6	0,06		54		1	54	
								54			54	0,00
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								18 121			18 121	0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	шт.	1	476,76		477		1	477	
								477			477	0,00
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								477			477	0,00

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	901,6	4,05		3 651		1	3 651	
								3 651			3 651	0,00
2	2	Цена поставщика услуг	ТО ВДГО и ВКГО (Мособлгаз дог. №Н-ВДГО-20 от 01.02.19). Акт выполненных работ №Н-ВДГО-20_169 от 03.10.22	шт.	1	13 000,00		13 000		1	13 000	
								13 000			13 000	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов								16 651			16 651	0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия


1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	901,6	0,25		225		1	225	
								225			225	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								225			225	0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	92	4,97		457		1	457	
								457			457	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	40	2,00		80		1	80	
								80			80	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								537			537	0,00

Итого по локальной смете: 50 987 50 987 0,00

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 23 50 987 50 987 0,00

Сдал Генеральный директор [должность, подпись (инициалы, фамилия)]  Азаров Игорь Васильевич

Принял _____ [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Форма по ОКУД	Код 0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания" БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный посёлок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 23	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 23	Вид деятельности по ОКДП	_____
		Договор подряда	номер _____
			дата _____
			Вид операции _____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
11	30.11.2022	01.11.2022	30.11.2022

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) ноябрь 2022 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена	Услуги по санитарному содержанию мест поставщика общего пользования (ООО "Техно-Профи" услуг)	1 м2	901,6	10,84		9 593		1	9 593	0,00
								9 593			9 593	0,00

Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования

9 593 **9 593** **0,00**

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи" услуг)	1 м2	901,6	5,97		5 383		1	5 383	0,00
								5 383			5 383	0,00

Итого по подразделу: Содержание придомовой территории

5 383 **5 383** **0,00**

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт

14 976 **14 976** **0,00**

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	901,6	13,99		12 613		1	12 613	0,00
								12 613			12 613	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	901,6	2,81		2 533		1	2 533	0,00
								2 533			2 533	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	901,6	0,75		676		1	676	0,00
								676			676	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спецодежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	901,6	2,49		2 245		1	2 245	0,00
								2 245			2 245	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5	5	Цена поставщика	Замена колес на контейнере ТКО (Колесо Д-160, на поворотной основе с тормозом, 10 шт.)	м2	901,6	0,06		54		1	54	
								54			54	0,00

Итого по разделу: **Общексплуатационные расходы**

18 121 18 121 0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	1	476,76		477		1	477	
								477			477	0,00
2	2	67-7-1	Замена ПМЛ (обогрев воронок) Акт осмотра электроустановок ООО "УК "БРАУС"	100 шт.	0,01	3 491,93			67-7-1			
			Материальные ресурсы			2 711,00		27		8,81	239	
			Затраты труда	чел-ч	86,1							0,86
2,1	2,1	509-5221	Выключатель пакетный защищенный ПВЗ-25 МЗБ	шт.	-1	27,11		-27		8,81	-239	
2,2	2,2	Цена поставщика ООО "Все инструменты ру". УПД 6552215 от 24.11.22	ИЭК контактор КМИ-22510 25А 24В ИЭК КММ	шт.	1	1 258,00		1 258		1	1 258	
								1 278			1 258	0,86

Итого по разделу: **Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания**

1 755 1 735 0,86

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	901,6	4,05		3 651		1	3 651	
								3 651			3 651	0,00

Итого по разделу: **Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов**

3 651 3 651 0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	901,6	0,25		225		1	225	
								225			225	0,00

Итого по разделу: **Противопожарные мероприятия**

225 225 0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	116	4,97		577		1	577	
								577			577	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	52	2,00		104		1	104	
								104			104	0,00
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	м3	1	37,00		37		1	37	
								37			37	0,00
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	м3	1	53,74		54		1	54	
								54			54	0,00

Итого по разделу: **Коммунальные ресурсы на ОДН**

772 772 0,00

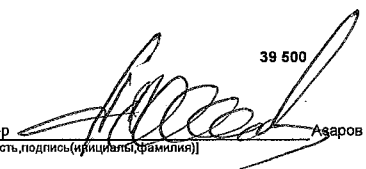
Итого по локальной смете:

39 500 39 480 0,86

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 23

39 500 39 480 0,86



Сдал **генеральный директор**  **Азаров Игорь Васильевич**
 (должность, подпись (инициалы, фамилия))
 Принял _____
 (должность, подпись (инициалы, фамилия))

Инвестор	_____	Форма по ОКУД	Код 0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания" БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 23	по ОКПО	
Объект	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 23		
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда	номер
			дата
			Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
12	31.12.2022	01.12.2022	31.12.2022

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) ноябрь 2022 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	901,6	10,64		9 593		1	9 593	
								9 593			9 593	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								9 593			9 593	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	901,6	5,97		5 383		1	5 383	
								5 383			5 383	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								5 383			5 383	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт **14 976** **14 976** **0,00**

Раздел: Общексплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	901,6	13,99		12 613		1	12 613	
								12 613			12 613	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	901,6	2,81		2 533		1	2 533	
								2 533			2 533	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	901,6	0,75		676		1	676	
								676			676	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	901,6	2,49		2 245		1	2 245	
								2 245			2 245	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по разделу: Общексплуатационные расходы								18 067			18 067	0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	1	476,76		477		1	477	
								477			477	0,00
2	2	67-5-2	Смена ламп подковырькового освещения	100 шт.	0,01	970,57		9		67-5-2	4,12	35
				Материальные ресурсы		852,00						
				Затраты труда								0,14
2,1	2,1	509-0696	Лампы люминесцентные ртутные низкого давления типа ЛБ, ЛД, ЛДЦ, ЛТВ, ЛБХ 20	10 шт.	-0,1	85,20		-9			4,12	-35
2,2	2,2	Цена поставщика . Леруа Мерлен УПД 09364 от 27.12.22	ПО Л-PALED VOLPE GX-53 560лм	шт.	1	75,00		75			1	75
								78			75	0,14
3	3	46-03-013-52	Устранение промерзания кв. №1. Сверление горизонтальных отверстий в бетонных конструкциях стен перфоратором глубиной 200 мм диаметром 65 мм	100 отверстий	0,5	809,46				46-03-013-52		
				Затраты труда								12,66
								600			0	12,66
4	4	53-21-40	Устранение промерзания кв. №1. Восстановление герметизации наружных стеновых панелей монтажной пеной и мастикой вулканизующейся.	100 м восстановленной герметизации стыков	0,14	1 281,79		101		53-21-40	7,87	794
				Материальные ресурсы		720,38						
				Затраты труда								6,78
4,1	4,1	Цена поставщика . УПД ...2510/21 от 09.12.22 СТД "Петрович"	Пена монтажная проф. "Техниколь" всесезонная	л	30,6	774,12		23 688			1	23 688
								23 964			24 482	6,78
5	5	Цена поставщика . ИП ХЛУПЯНЕЦ ВИКТОР ВЛАДИМИР ОВИЧ. УПД 95 от 01.12.22	Выполнение работ по контрольным измерениям и испытаниям электроустановок	м2	901,6	2,12		1 911			1	1 911
								1 911			1 911	0,00
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								27 030			26 945	19,58

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	901,6	3,92		3 534		1	3 534	
								3 534			3 534	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов								3 534			3 534	0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	901,6	0,25		225		1	225	
								225			225	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								225			225	0,00

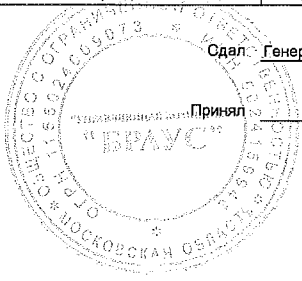
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	199	5,75		1 144		1	1 144	
								1 144			1 144	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	97	2,27		220		1	220	
								220			220	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								1 364			1 364	0,00

Итого по локальной смете: 65 196 65 111 19,58

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 23 65 196 65 111 19,58

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----



Сдал: Генеральный директор

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Азаров Игорь Васильевич

Принял:

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]